

Checkliste Grundsteuerwerterklärung – Nichtwohngrundstück

Ansprechpartner

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

Eigentümer des Grundstücks

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Geburtsdatum	
Zuständiges Finanzamt	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste beifügen!)

(Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreters zusätzlich angeben.)

Fläche des Grundstücks in m ²	
--	--

Detailangaben zu dem Gebäude

Baujahr des Gebäudes	
Wurde das Gebäude im Kern saniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchsverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Bruttogrundfläche des Gebäudes in m ²	
Gebäudeart (siehe Liste) Bzw. Beschreibung der Hauptsächlichen Nutzung des Gebäudes	

Bei mehreren Gebäuden auf dem Grundstück die Angaben je Gebäude in einer Liste erfassen.

Beizufügende Unterlagen

erledigt

- Kopie vom Grundbuchauszug
(Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken bitte alle Grundbuchauszüge beifügen!)
- Letzter Einheitswertbescheid
- Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundstückswerterklärung
- Ggf. unterschriebene Vollmacht gegenüber dem Finanzamt
- Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft